



4 Bedrooms



3 - 4 Bathrooms



Private Pool



1 - 2 Guest Toilets



Private Parking



THE PROJECT

For the realisation of this exclusive new boutique development of 10 attached villas, a plot of land with beautiful sea, golf and mountain views has been chosen by the promotor. Brisas del mar consists of 10 attached villas with 4 bedrooms, 3 or 4 bathrooms, 1 or 2 toilets and an office or can be used as a laundry room.

The corner villas have their own gardens and private saline chlorination swimming pool. The central villas have the swimming pool on the roof terrace. The open and functional spaces are undoubtedly the protagonists of the houses, they connect us with the terraces and their beautiful views of the sea, golf course and mountains.

THE ARCHITECTURE & DESIGN

The architecture seeks maximum expressiveness by combining three materials. The white facade brings us closer to an environment of sun and beach, combined with the dark grey stone generate spaces of greater depth, the vertical elements of imitation wood aluminium will give that tone of warmth that can be appreciated in the images. Materials with very low maintenance that make these facades not only a striking vision, but also coherent with the environment.



Brisas Del Mar Specifications

When the quality of the house is not only aesthetic, Azata is committed to using top brand materials, carrying out the construction work in a careful manner and having excellent finishes.

Modern from the ground up, Brisas del Mar produces hot water, hot and cold air conditioning with a centralized arothermal system, a clean way of generating energy. In the same way the underfloor heating is supplied with energy.

- 4 bedrooms
- 3 & 4 bathrooms
- 1 & 2 guest toilets
- Spacious terraces
- Private garden (some units)
- Private pool in all villas
- Fantastic solariums with private pool
- Private parking



The Villas

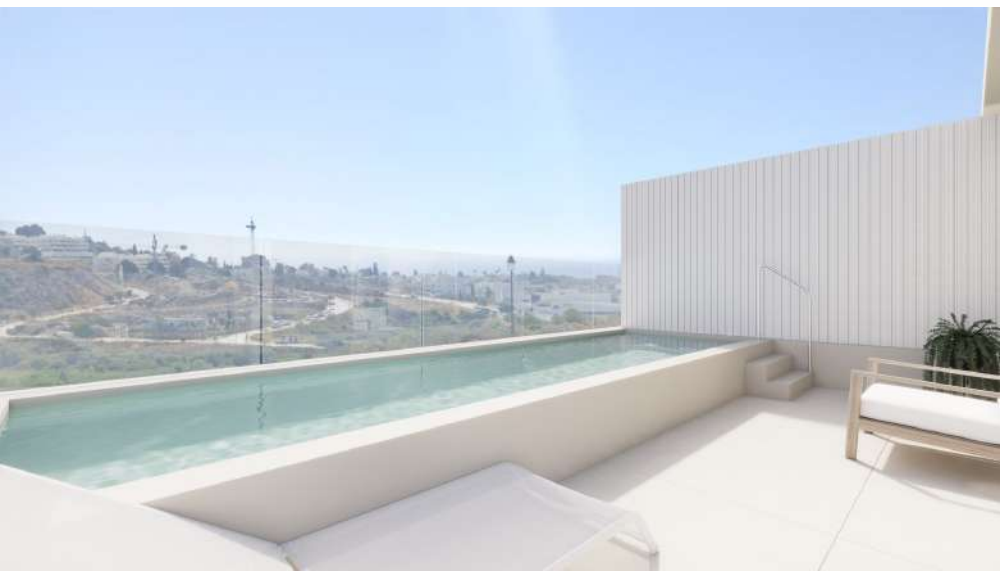
Contemporary design, best quality, it's all about living the Costa Del Sol style. Large windows give you light to flood into the open plan dining, living room and kitchen. Sliding glass doors offer access to the terrace. The corners units have a private garden with a private pool and the other units have a fabulous solarium roof terrace with a private pool, ideal for enjoy the fantastic sea views. All Villas have 4 bedrooms, one on the ground level with a separate bathroom and 2 or 3 bedrooms on the first floor with share bathrooms, plus the master bedrooms with a beautifully appointed en-suite bathroom. Each villa will be delivered with a fully fitted kitchen.













Specifications

The villas are well equipped with a the best quality specifications, who give you all comfort, including aerothermic air conditioning system.

- High quality porcelain flooring
- Fully equipped kitchen with Siemens or similar appliances.
- Hot and cold air conditioning with aerothermic system
- Private garden with swimming pool or roof terrace with private pool
- Master en-suite bathroom
- Fitted wardrobes in all bedrooms
- Over-sized windows
- Private parking



VIVIENDA 01



PLANTA BAJA

VIVIENDA 02
SIP TOTAL CONSTRUIDA
SUPERFICIE JARDIN

214.53
128



PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGUNDA

NOTA:
1. Este proyecto arquitectónico es una propuesta de diseño y no garantiza la viabilidad económica o técnica de la obra.
2. El propietario es responsable de la obtención de todos los permisos necesarios para la ejecución de la obra.
3. Este proyecto arquitectónico es una propuesta de diseño y no garantiza la viabilidad económica o técnica de la obra.
4. El propietario es responsable de la obtención de todos los permisos necesarios para la ejecución de la obra.
5. Este proyecto arquitectónico es una propuesta de diseño y no garantiza la viabilidad económica o técnica de la obra.
6. El propietario es responsable de la obtención de todos los permisos necesarios para la ejecución de la obra.

PROYECTO DE OBRAS DE RECONSTRUCCION DE LA VIVIENDA 01 Y 02 DEL LOTE 01 DEL PLOT 01 DEL SUBSECTOR 01 DEL CANTON DE GUAYAS, PROVINCIA DE GUAYAS, ECUADOR.
PROYECTO DE OBRAS DE RECONSTRUCCION DE LA VIVIENDA 01 Y 02 DEL LOTE 01 DEL PLOT 01 DEL SUBSECTOR 01 DEL CANTON DE GUAYAS, PROVINCIA DE GUAYAS, ECUADOR.
PROYECTO DE OBRAS DE RECONSTRUCCION DE LA VIVIENDA 01 Y 02 DEL LOTE 01 DEL PLOT 01 DEL SUBSECTOR 01 DEL CANTON DE GUAYAS, PROVINCIA DE GUAYAS, ECUADOR.

PROYECTO DE OBRAS DE RECONSTRUCCION DE LA VIVIENDA 01 Y 02 DEL LOTE 01 DEL PLOT 01 DEL SUBSECTOR 01 DEL CANTON DE GUAYAS, PROVINCIA DE GUAYAS, ECUADOR.
PROYECTO DE OBRAS DE RECONSTRUCCION DE LA VIVIENDA 01 Y 02 DEL LOTE 01 DEL PLOT 01 DEL SUBSECTOR 01 DEL CANTON DE GUAYAS, PROVINCIA DE GUAYAS, ECUADOR.

PROYECTO			
VIVIENDA 01			
AR	DM	01	
PROYECTO DE OBRAS DE RECONSTRUCCION DE LA VIVIENDA 01 Y 02 DEL LOTE 01 DEL PLOT 01 DEL SUBSECTOR 01 DEL CANTON DE GUAYAS, PROVINCIA DE GUAYAS, ECUADOR.			
1.00	1.00	1.00	1.00

VIVIENDA 02



PLANTA PRIMERA

VIVIENDA 02
SUP. TOTAL CONSTRUIDA
SUPERFICIE JARDIN

214,92

66



PLANTA SEGUNDA

NOTA:
1. Este proyecto de obra está sujeto a la aprobación de la autoridad competente.
2. El propietario de la obra se compromete a cumplir con todas las condiciones y requisitos establecidos en el presente proyecto.
3. El presente proyecto de obra no garantiza la exactitud de las medidas y superficies.
4. El presente proyecto de obra no garantiza la exactitud de las superficies y volúmenes.
5. El presente proyecto de obra no garantiza la exactitud de las superficies y volúmenes.
6. El presente proyecto de obra no garantiza la exactitud de las superficies y volúmenes.
7. El presente proyecto de obra no garantiza la exactitud de las superficies y volúmenes.
8. El presente proyecto de obra no garantiza la exactitud de las superficies y volúmenes.
9. El presente proyecto de obra no garantiza la exactitud de las superficies y volúmenes.
10. El presente proyecto de obra no garantiza la exactitud de las superficies y volúmenes.

PROYECTO DE OBRAS DE RECONSTRUCCIÓN DE LA VIVIENDA 02

PROYECTO DE OBRAS

PROYECTO DE OBRAS

PROYECTO

PROYECTO DE OBRAS DE RECONSTRUCCIÓN DE LA VIVIENDA 02

PROYECTO DE OBRAS DE RECONSTRUCCIÓN DE LA VIVIENDA 02

PROYECTO DE OBRAS DE RECONSTRUCCIÓN DE LA VIVIENDA 02

PROYECTO DE OBRAS DE RECONSTRUCCIÓN DE LA VIVIENDA 02

VIVIENDA 03



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

VIVIENDA 03
SUP TOTAL CONSTRUGA
SUPERFICIE JARDIN

214.92

68



PLANTA SEGUNDA

NOTA:
1. Este plano es una copia de un original que se encuentra en el expediente de la obra.
2. Este plano es una copia de un original que se encuentra en el expediente de la obra.
3. Este plano es una copia de un original que se encuentra en el expediente de la obra.
4. Este plano es una copia de un original que se encuentra en el expediente de la obra.
5. Este plano es una copia de un original que se encuentra en el expediente de la obra.
6. Este plano es una copia de un original que se encuentra en el expediente de la obra.
7. Este plano es una copia de un original que se encuentra en el expediente de la obra.
8. Este plano es una copia de un original que se encuentra en el expediente de la obra.
9. Este plano es una copia de un original que se encuentra en el expediente de la obra.
10. Este plano es una copia de un original que se encuentra en el expediente de la obra.

PROYECTO DE OBRAS DE RECONSTRUCCION DEL BARRIO DE LA VIVIENDA 03

PLANTA PRIMERA

PLANTA BAJA

NOTA

PROYECTO

AR CIM 03

PROYECTO

PROYECTO

PROYECTO

PROYECTO

PROYECTO

VIVIENDA 06



VIVIENDA 06
 SUP. TOTAL CONSTRUIDA
 SUPERFICIE JARDIN

214.91
 157



LEGENDA
 1. VIVIENDA 06
 2. VIVIENDA 07
 3. VIVIENDA 08
 4. VIVIENDA 09
 5. VIVIENDA 10
 6. VIVIENDA 11
 7. VIVIENDA 12
 8. VIVIENDA 13
 9. VIVIENDA 14
 10. VIVIENDA 15
 11. VIVIENDA 16
 12. VIVIENDA 17
 13. VIVIENDA 18
 14. VIVIENDA 19
 15. VIVIENDA 20

VIVIENDA 06
 VIVIENDA 07
 VIVIENDA 08
 VIVIENDA 09
 VIVIENDA 10
 VIVIENDA 11
 VIVIENDA 12
 VIVIENDA 13
 VIVIENDA 14
 VIVIENDA 15
 VIVIENDA 16
 VIVIENDA 17
 VIVIENDA 18
 VIVIENDA 19
 VIVIENDA 20

PROYECTO		
VIVIENDA 06		
AS	DM	06
100	1000	10000
1000	10000	100000
10000	100000	1000000

VIVIENDA 08



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGUNDA

VIVIENDA 08
 SUP. TOTAL CONSTRUIDA
 SUPERFICIE JARDIN

286.23
 83.2

Nota:
 1. Sección de la vivienda a construir.
 2. Sección de la vivienda a construir.
 3. Sección de la vivienda a construir.
 4. Sección de la vivienda a construir.
 5. Sección de la vivienda a construir.
 6. Sección de la vivienda a construir.
 7. Sección de la vivienda a construir.
 8. Sección de la vivienda a construir.
 9. Sección de la vivienda a construir.
 10. Sección de la vivienda a construir.

1. Sección de la vivienda a construir.
 2. Sección de la vivienda a construir.

1. Sección de la vivienda a construir.

1. Sección de la vivienda a construir.

PLANO

VIVIENDA 08

AR DNI 08

1. Sección de la vivienda a construir.

2. Sección de la vivienda a construir.

3. Sección de la vivienda a construir.

4. Sección de la vivienda a construir.

5. Sección de la vivienda a construir.

VIVIENDA 09



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

VIVIENDA 09
 SUP. TOTAL CONSTRUIDA
 SUPERFICIE JARDÍN

286.23
 30.25



PLANTA SEGUNDA



NOTA:
 1. Este proyecto de arquitectura es una propuesta de diseño y no garantiza el cumplimiento de las normas de construcción.
 2. El cliente es responsable de verificar el cumplimiento de las normas de construcción y de obtener los permisos necesarios para la ejecución de la obra.
 3. El arquitecto no se responsabiliza de los errores de construcción ni de los daños materiales o personales que se produzcan durante la ejecución de la obra.
 4. El arquitecto no se responsabiliza de los cambios de diseño que se produzcan durante la ejecución de la obra.
 5. El arquitecto no se responsabiliza de los costos de construcción ni de los cambios de precios de los materiales y mano de obra.
 6. El arquitecto no se responsabiliza de los cambios de planos que se produzcan durante la ejecución de la obra.
 7. El arquitecto no se responsabiliza de los cambios de ubicación de los elementos de la obra.
 8. El arquitecto no se responsabiliza de los cambios de altura de los elementos de la obra.
 9. El arquitecto no se responsabiliza de los cambios de color de los elementos de la obra.
 10. El arquitecto no se responsabiliza de los cambios de textura de los elementos de la obra.
 11. El arquitecto no se responsabiliza de los cambios de tipo de materiales y mano de obra.
 12. El arquitecto no se responsabiliza de los cambios de tipo de acabados.
 13. El arquitecto no se responsabiliza de los cambios de tipo de muebles y electrodomésticos.
 14. El arquitecto no se responsabiliza de los cambios de tipo de plantas y jardines.
 15. El arquitecto no se responsabiliza de los cambios de tipo de iluminación.
 16. El arquitecto no se responsabiliza de los cambios de tipo de pintura.
 17. El arquitecto no se responsabiliza de los cambios de tipo de cerámica.
 18. El arquitecto no se responsabiliza de los cambios de tipo de vidrios.
 19. El arquitecto no se responsabiliza de los cambios de tipo de puertas y ventanas.
 20. El arquitecto no se responsabiliza de los cambios de tipo de cerraduras.
 21. El arquitecto no se responsabiliza de los cambios de tipo de cerrajería.
 22. El arquitecto no se responsabiliza de los cambios de tipo de carpintería.
 23. El arquitecto no se responsabiliza de los cambios de tipo de albañilería.
 24. El arquitecto no se responsabiliza de los cambios de tipo de electricidad.
 25. El arquitecto no se responsabiliza de los cambios de tipo de fontanería.
 26. El arquitecto no se responsabiliza de los cambios de tipo de climatización.
 27. El arquitecto no se responsabiliza de los cambios de tipo de seguridad.
 28. El arquitecto no se responsabiliza de los cambios de tipo de accesibilidad.
 29. El arquitecto no se responsabiliza de los cambios de tipo de sostenibilidad.
 30. El arquitecto no se responsabiliza de los cambios de tipo de eficiencia energética.

PROYECTO DE ARQUITECTURA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN PISO DE UN EDIFICIO DE UN PISO EN LA CALLE 70 N.º 100, SAN JOSÉ, COSTA RICA.

PROYECTO DE ARQUITECTURA

PROYECTO DE ARQUITECTURA

PROYECTO DE ARQUITECTURA

PROYECTO DE ARQUITECTURA

PROYECTO DE ARQUITECTURA

PROYECTO DE ARQUITECTURA

PROYECTO DE ARQUITECTURA

PROYECTO DE ARQUITECTURA

VIVIENDA 10



PLANTA BAJA

VIVIENDA 10
 SUP TOTAL CONSTRUIDA
 SUPERFICIE JARDIN

380.33
 158



PLANTA PRIMERA

PLANTA SEGUNDA

NOTA:
 1. VERIFICAR EL ESTADO DEL TERRENO ANTES DE EMPEZAR LA CONSTRUCCION.
 2. VERIFICAR EL ESTADO DEL TERRENO ANTES DE EMPEZAR LA CONSTRUCCION.
 3. VERIFICAR EL ESTADO DEL TERRENO ANTES DE EMPEZAR LA CONSTRUCCION.
 4. VERIFICAR EL ESTADO DEL TERRENO ANTES DE EMPEZAR LA CONSTRUCCION.
 5. VERIFICAR EL ESTADO DEL TERRENO ANTES DE EMPEZAR LA CONSTRUCCION.
 6. VERIFICAR EL ESTADO DEL TERRENO ANTES DE EMPEZAR LA CONSTRUCCION.
 7. VERIFICAR EL ESTADO DEL TERRENO ANTES DE EMPEZAR LA CONSTRUCCION.
 8. VERIFICAR EL ESTADO DEL TERRENO ANTES DE EMPEZAR LA CONSTRUCCION.
 9. VERIFICAR EL ESTADO DEL TERRENO ANTES DE EMPEZAR LA CONSTRUCCION.
 10. VERIFICAR EL ESTADO DEL TERRENO ANTES DE EMPEZAR LA CONSTRUCCION.

PROYECTO DE OBRAS DE CONSTRUCCION DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL EN LA ZONA DE LA CIUDAD DE BOGOTA, COLOMBIA.
 AREA CONSTRUIDA
 AREA TOTAL CONSTRUIDA

PROYECTO		
VIVIENDA 10		
ARQUITECTURA		
AR	CM	10
Escala 1:50		
1:50	1:50	1:50



The area of Estepona

Brisas del Mar is located in one of the most important towns of the Costa del Sol, Estepona, the so-called garden of Andalucía. This municipality has more than 21km of coastline, where you can discover its magical corners and its cosmopolitan spirit. The Urbanization is situated in the western area of Estepona, a residential area that is in full expansion of luxury homes. Only 5 minutes drive from the centre of Estepona, 1,3 km to the beaches. Brisas Del Mar is right next to the new hospital of Estepona and the new golf course of Azata Golf. Close to restaurants, supermarkets, golf courses and amenities. Brisas Del Mar is only 20 minutes drive from Puerto Banus, Marbella, and Sotogrande, 50 minutes from Malaga international airport and 40 minutes from Gibraltar airport.



The Costa del Sol

Washed by the Mediterranean Sea, the Costa del Sol extends along more than 150 kilometres of coastline in the province of Malaga, in the southern Iberian Peninsula. Its name, the “Coast of the Sun”, is not due to mere chance: with over 325 sunny days a year and a benevolent climate, this is a paradisiacal place with golf courses, beaches to suit all tastes.



+70 golf courses



15 marinas



325 days



2 airports





