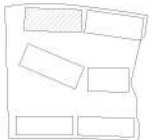
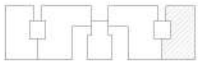


ETHERNA HOMES

SUP-T05 'VALLE ROMANO' SECTOR 4. PARCELA R3.
ESTEPONA, MÁLAGA

BQ2 - PT1 - PAT - PUERTA A

	SUP ÚTIL	EXT/INT
Recibidor	4,13 m ²	int.
Salón-Comedor	37,71 m ²	int.
Cocina	8,28 m ²	int.
Dormitorio principal	14,58 m ²	int.
Dormitorio 2	10,44 m ²	int.
Baño principal	4,51 m ²	int.
Baño 2	4,12 m ²	int.
Distribuidor	2,90 m ²	int.
Espacio Homes	1,04 m ²	int.
Terraza	25,67 m ²	ext.



Superficie Útil Interior	87,71 m ²
Superficie Útil Exterior	25,67 m ²
Superficie Construida con p.p. zc.	126,51 m ²
Superficie útil s/Decreto 218/2005 BOJA	96,48 m ²
Superficie construida s/Decreto 218/2005 BOJA	136,77 m ²

Neinor HOMES
Construimos casas pensando en personas.

A efectos urbanísticos la vivienda se considera en planta segunda.

El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, Neinor Homes se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolo en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario, incluido el de la cocina), son meramente ilustrativos. Los grosos de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.



ESCALA GRÁFICA
0 2 3m

V.05 - ABRIL 2024

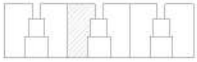
ETHERNA HOMES

SUP-T05 'VALLE ROMANO' SECTOR 4. PARCELA R3.

ESTEPONA, MÁLAGA

BQ2 - PT2 - P01 - PUERTA C

	SUP ÚTIL	EXT/INT
Recibidor	2,89 m ²	int.
Salón-Comedor	25,74 m ²	int.
Cocina	8,24 m ²	int.
Dormitorio principal	14,42 m ²	int.
Dormitorio 2	10,29 m ²	int.
Baño principal	4,55 m ²	int.
Baño 2	4,03 m ²	int.
Distribuidor	2,90 m ²	int.
Espacio Homes	0,90 m ²	int.
Terraza	20,88 m ²	ext.



Superficie Útil Interior	73,96 m ²
Superficie Útil Exterior	20,88 m ²
Superficie Construida con p.p. zc.	105,24 m ²
Superficie útil s/Decreto 218/2005 BOJA	81,36 m ²
Superficie construida s/Decreto 218/2005 BOJA	113,75 m ²

Neinor HOMES
Construimos casas pensando en personas.

A efectos urbanísticos la vivienda se considera en planta baja.

El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, Neinor Homes se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolo en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario, incluido el de la cocina), son meramente ilustrativos. Los grosos de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.



ESCALA GRÁFICA
0 2 3m

V.00 - ABRIL 2024

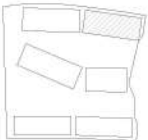
ETHERNA HOMES

SUP-T05 'VALLE ROMANO' SECTOR 4. PARCELA R3.

ESTEPOÑA, MÁLAGA

BQ3 - PT1 - PAT - PUERTA B

	SUP ÚTIL	EXT/INT
Recibidor	3,87 m ²	int.
Salón-Comedor	40,17 m ²	int.
Cocina	9,88 m ²	int.
Dormitorio principal	23,78 m ²	int.
Dormitorio 2	11,55 m ²	int.
Dormitorio 3	12,23 m ²	int.
Baño principal	4,59 m ²	int.
Baño 2	3,88 m ²	int.
Distribuidor	5,19 m ²	int.
Espacio Homes	2,34 m ²	int.
Terraza	92,21 m ²	ext.



Superficie Útil Interior	117,48 m ²
Superficie Útil Exterior	92,21 m ²
Superficie Construida con p.p. zc.	170,24 m ²
Superficie útil s/Decreto 218/2005 BOJA	129,23 m ²
Superficie construida s/Decreto 218/2005 BOJA	184,06 m ²



Neinor HOMES
Construimos casas pensando en personas.

A efectos urbanísticos la vivienda se considera en planta segunda.

El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, Neinor Homes se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolo en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario, incluido el de la cocina), son meramente ilustrativos. Los grosos de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.



ESCALA GRÁFICA

1/80 - ABRIL 2024

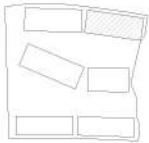
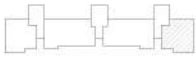
ETHERNA HOMES

SUP-T05 'VALLE ROMANO' SECTOR 4. PARCELA R3.

ESTEPONA, MÁLAGA

BQ3 - PT1 - P00 - PUERTA A

	SUP ÚTIL	EXT/INT
Recibidor	2,71 m ²	int.
Salón-Comedor	26,57 m ²	int.
Cocina	8,30 m ²	int.
Dormitorio principal	12,68 m ²	int.
Baño principal	4,95 m ²	int.
Porche	21,69 m ²	ext.
Porche 2	6,00 m ²	ext.



Superficie Útil Interior	55,31 m ²
Superficie Útil Exterior	27,69 m ²
Superficie Construida con p.p. zc.	82,57 m ²
Superficie útil s/Decreto 218/2005 BOJA	60,84 m ²
Superficie construida s/Decreto 218/2005 BOJA	89,32 m ²

Neinor HOMES
Construimos casas pensando en personas.

A efectos urbanísticos la vivienda se considera en planta semibaja.

El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, Neinor Homes se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolo en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario, incluido el de la cocina), son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.

ESCALA GRÁFICA
0 1 2 3m

V.00 - ABRIL 2024

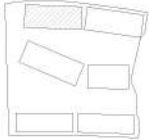
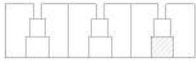
ETHERNA HOMES

SUP-T05 'VALLE ROMANO' SECTOR 4. PARCELA R3.

ESTEPONA, MÁLAGA

BQ2 - PT1 - P01 - PUERTA B

	SUP ÚTIL	EXT/INT
Recibidor	2,15 m ²	int.
Salón-Comedor-Cocina	20,98 m ²	int.
Dormitorio principal	13,50 m ²	int.
Baño principal	3,92 m ²	int.
Espacio Homes	1,07 m ²	int.
Terraza	16,15 m ²	ext.



Superficie Útil Interior	41,62 m ²
Superficie Útil Exterior	16,15 m ²
Superficie Construida con p.p. zc.	59,85 m ²
Superficie útil s/Decreto 218/2005 BOJA	45,78 m ²
Superficie construida s/Decreto 218/2005 BOJA	64,7 m ²

Neinor HOMES
Construimos casas pensando en personas.

A efectos urbanísticos la vivienda se considera en planta baja.

El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, Neinor Homes se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolo en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario, incluido el de la cocina), son meramente ilustrativos. Los grosos de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.



ESCALA GRÁFICA

0 1 2 3m

V.05 - ABRIL 2024